

## Søknad om Leiekontrakt – Hybelhuset

---

### Partene

#### Utleier

### Navn

Stiftelsen Karmsund ABR Senter

*Utleier*

Postboks 213 Utvik, 4299 Avaldsnes

*Adresse*

post@kabr.no

*E-post*

52 85 90 00

*Telefon*

961 664 837

*Organisasjonsnummer*

#### Leietaker

*Leietaker*

*Adresse*

*E-post*

*Telefon*

*Personnummer (11siffer)*

### Leieobjekt

Leie av hybel på Hybelhuset Haugevegen 44 for skolegang 2020/-2021 på Hauge Videregående Skole, Torvastad.

### Leieforholdets varighet

Det er inngått leiekontrakt av hybel på Hybelhuset på Hauge Videregående Skole mellom utleier og leietaker. Leiekontrakten skal dekke leietakers boligbehov i leieperioden.

*Leieforholdets startdato*

*Leieforholdet opphører uten oppsigelse den:*

### Husleie:

#### Leiesummen for hybel kr. 4.200, - pr. måned

Strøm og internett er inkludert i husleien. Hybelen er delvis møblert (dyne, pute sengetøy er ikke inkludert). Felles kjøkken, stue, vaskerom, data- og arbeidsrom. Det forutsettes at leien skal innbetales via avtalegiro den 15. hver måned til kontonummer **3202.20.25642**. Dersom leietaker ikke betaler husleie, kan utleier si opp leieavtalen innen 1 måned uten forvarsel.

### Reglement for leie av hybel på Hybelhuset

- Én gang i uken skal det være beboermøte der en går igjennom fordeling av vask av fellesarealer. Det skal velges en tillitsmann som kan ta opp saker med utleier/ Skolen dersom det er ønskelig. Ellers kan man ta

opp tema på beboermøte der kontaktperson fra utleier er tilstede. Arbeidsfordelingen skal gå på skift for alle på Hybelhuset.

- Kontaktperson fra utleier vil ha jevnlig oppfølging på Hybelhuset, og vil følge opp Hybelhuset med kontroller og romsjekk både for teknisk kontroll og orden. Utleier vil forbeholde seg retten til å kunne kreve urinprøvetaking eller blåseprøver ved mistanke om rus.
- Det er totalforbud mot rusmidler på Hybelhuset. Det betyr at men kan ikke være ruset på Hybelhuset eller oppbevare eller bruke rusmidler på Hybelhusets eller Skolens område. Dersom en person bryter med dette, må personen forlate hybel på Hybelhuset, og vil kunne komme tilbake ved rene urinprøver. Utleier vil forbeholde seg retten til å til enhver tid foreta nødvendige kontroller av hybelen.
- Røyking er ikke tillatt innendørs. Ved røyking utendørs skal sneiper samles opp. Det er forbudt å oppbevare våpen eller andre gjenstander som kan påføre skade eller frykt mot andre. Det er ikke lov å ha besøk av personer som ruser seg, og ikke ha overnatting på hyblene. Framleie er ikke tillatt.
- Dersom leietaker reiser vekk må leietaker gi beskjed til kontaktperson hos utleier eller sosiallærer på Skolen. Dette pga. brannregler.
- Leietakeren må selv holde innboforsikring. Hybelen bør låses når man ikke er tilstede.
- Dyrehold er ikke tillatt.

Det vil være et fritidstilbud på Hybelhuset som vil variere i innhold gjennom året. Fritidsledere fra utleier vil gi tilbud om hva man kan være med på underveis gjennom skoleåret.

### **Oppsigelsestid**

Oppsigelsestid for hybel på Hybelhuset er 1 måned.

### **Utflytting**

Hybelen må forlates i samme stand som når man overtok den, og dersom noe blir ødelagt må leietaker erstatte det selv. Leietakeren er økonomisk ansvarlig for alt inventar på rommet. Rommet skal tilbakeleveres rengjort ved fraflytting, med samme møbler og i samme stand som da det ble overtatt. Ved forsettlig skade eller grov uaktsomhet vil leietakeren bli stilt økonomisk ansvarlig for skade på rom og fellesarealer.

### **Etterlatt løsøre**

Dersom leietaker etterlater seg løsøre ved utflytting, kan utleier kaste løsøre som antas å være uten økonomisk eller bruksmessig verdi uten varsel. Øvrig løsøre blir oppbevart av utleier. Leietaker vil bli varslet og gitt en 1 måneders frist til å hente løsøre, forutsatt at leietakers nye adresse og eierskap til løsøre er kjent. Dersom løsøre ikke hentes innen 1 måned fristen, må leietaker regne med at løsøre selges eller kastes. Løsøre blir bare utlevert mot dekning av utleiers utgifter.

### **Litt om meg:**

---